

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १३, अंक - १३।

गुरुवार ते बुधवार, मार्च २८ ते एप्रिल ३, २०२४ / चैत्र ८ - १४, शके १९४६

[पृष्ठे - ९४

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / सकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा कोल्हापूर

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ कलम १९ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक भूसं/एसआर-०३/२०२१/कावि-१४७/२०२४.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या कोल्हापूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) त्याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक २८ सप्टेंबर २०२२ रोजी प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जिमनींची अनुसूची "दोन" मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, आजरा-भुदरगड उपविभाग, गारगोटी यांनी सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर प्राप्त झालेल्या हरकतींवर सुनावणी आयोजित करून त्याबाबतचा अहवाल उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ अन्वये समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांना सादर केलेला आहे. सदर अहवाल विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजिनक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदींन्वये, उक्त सार्वजिनक प्रयोजनासाठी उक्त जिमनींची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, आजरा-भुदरगड उपविभाग, गारगोटी यास पदनिर्देशित करीत आहे.

सदर जिमनींचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपविभागीय अधिकारी, आजरा-भुदरगड उपविभाग, गारगोटी यांच्या कार्यालयात पाहणीसाठी उपलब्ध राहतील.

प्रकरणाचे नाव - चिकोत्रा मध्यम प्रकल्प, तालुका आजरा अंतर्गत बुडीत क्षेत्राबाहेरील मौजे चिमणे ते आरळगुंडी पर्यायी रस्त्यासाठी मौजे आरळगुंडी, तालुका भुदरगड, जिल्हा कोल्हापूर येथील जमीन संपादित करणेबाबत.

अनुसूची - एक प्रकरण क्रमांक - ०३/२०२१ जिल्हा कोल्हापुर वालका भटरगुड गावाचे नाव मौजे आरलगंडी

	जिल्हा कोल्हापूर, तालुका भुदरगड,	गावाचे नाव मीजे आरळगुडी
अ. क्र.	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे. आर)
9	ર	47 (6. MIX)
٩	230	0.0040
२	२२६	0.000
3	२२५-अ	0.09३५
8	२२४	0.0034
ч	२१६-ब	0.0६00
ξ	290	०.०३२५
(9	२१२-अ	0.0400
۷	२०९	0.000
8	२३८	०.१४६०
90	२३९-ब	०.०८५०
99	२४२-ब	०.०७९५
92	२४३-ब	०.०६५०
93	२६६	0.9340
98	રુપુષ	०.०६००
94	२६५	0.2090
9६	303	०.२५९०
90	308	०.२०७५
9८	३०५	0.9900
98	300	०.०९३५
90	308	0.0830
२9	329	0.0000
२२	320	0.0734
23	398	0.960.0
28	39८	0.0840
२५	२२७	9,000
	एकूण	२.०४५१

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्प कार्याचे वर्णन: चिकोत्रा मध्यम प्रकल्प, तालुका आजरा अंतर्गत बुडीत क्षेत्राबाहेरील मौजे चिमणे ते आरळगुंडी या पर्यायी रस्त्यासाठी मौजे आरळगुंडी, तालुका भुदरगड, जिल्हा कोल्हापूर येथील जमीन संपादित करणे.

समाजाला मिळणारे लाभ :- चिकोत्रा मध्यम प्रकल्पामुळे अंदाजे ५६३० हेक्टर इतके सिंचन लाभक्षेत्र निर्माण झालेले आहे. यामुळे लोकहित साध्य झालेले आहे.

सदर संपादनामुळे क्षेत्राबाहेरील मौजे चिमणे ते आरळगुंडी दरम्यान दळणवळणाची सोय होणार आहे.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त कृषी क्षेत्रातील जिमनींचा समावेश आहेत. सदर पुनर्वसाहत क्षेत्र लागू नाही.

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त कृषी क्षेत्रातील जिमनींचा समावेश आहेत. सदर पुनर्वसन व पुनर्वसाहत लागू नाही.

अमोल येडगे.

कोल्हापूर, २९ फेब्रुवारी २०२४.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

क्रिमिनल प्रोसिजर कोड, १९७३ चे कलम १४४ अन्वये

प्रतिबंधात्मक आदेश

क्रमांक लो.स.नि./कावि-३९/२०२४.—ज्याअर्थी, भारत निवडणूक आयोग, नवी दिल्ली यांनी लोकसभेच्या सार्वित्रिक निवडणुकीची घोषणा केली असून याबाबतची आदर्श आचार संहिता, दिनांक १६ मार्च २०२४ रोजी पासून अंमलात आलेली आहे. पुणे जिल्ह्यात लोकसभेची सार्वित्रिक निवडणूक शांततामय वातावरणात व सुरळीतपणे पार पाडणे आवश्यक असल्याने निवडणूक कालावधीमध्ये शस्त्र अथवा हत्यारे/दारूगोळा यांचा गैरवापर होऊन कोणताही अनुचित प्रकार घडू नये. मानवी जीवितहानी किंवा सुरक्षिततेला व मालमत्तेला धोका पोहचू नये. सार्वजिनक शांतता बिघडून दंगा होऊ नये, यासाठी तसेच निवडणूक कालावधीमध्ये शस्त्रांचा/हत्यारांचा/दारूगोळ्यांचा गैरवापर होण्याची दाट शक्यता असल्याने परवान्यावरील शस्त्रे/अग्निशस्त्रे बरोबर वाहून नेणेस प्रतिबंध करणे आवश्यक आहे, अशी माझी खात्री झाली आहे.

आणि त्याअर्थी, मी, डॉ. सुहास दिवसे, जिल्हादंडाधिकारी, पुणे या आदेशान्वये क्रिमिनल प्रोसिजर कोड, १९७३ चे कलम १४४ व शस्त्र अधिनियम, १९५९ चे कलम १७ (३) व (बी) मधील प्राप्त अधिकारान्वये कोणत्याही व्यक्तीस पुणे ग्रामीण जिल्ह्यात सदर आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ६ जून २०२४ अखेरपर्यंत परवानाप्राप्त अग्निशस्त्रे/हत्यारे दारूगोळा बरोबर वाहून नेणेस मनाई करीत आहे. या आदेशापासून बंदोबस्तासाठी असणारे अधिकारी/कर्मचारी तसेच बँका व सार्वजिनक मालमत्तेच्या सुरिक्षतितसाठी नेमणेत आलेले सुरक्षा कर्मचारी यांना वगळणेत येत आहे. बँका अथवा सार्वजिनक संस्था यांनी निवडणूक कालावधीमध्ये त्यांचेकडील हत्यारांचा गैरवापर होणार नाही, याची दक्षता घेणेची जबाबदारी संबंधित बँकेची/ संस्थांची/अधिकाऱ्यांचे वर राहील.

सदरचा आदेश दिनांक ६ जून २०२४ रोजी २४.०० वाजपर्यंत अंमलात राहील. या आदेशाचे उल्लंघन करणारी व्यक्ती भा.दं.संहिता, कलम १८८ मधील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहील.

सदरचा आदेश माझे सहीशिक्क्यानिशी आज दिनांक १७ मार्च २०२४ रोजी दिला असे.

डॉ. सुहास दिवसे,

जिल्हादंडाधिकारी, पुणे.

पुणे, १७ मार्च २०२४.

फोजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४-अ अन्वये

आदेश

क्रमांक गृह-१/कार्या-६/एमएजी-१/बंदी आदेश/एसआर-१०/२०२४.— ज्याअर्थी, भारत निवडणूक आयोग यांनी सार्वत्रिक लोकसभा निवडणूक, २०२४ चा कार्यक्रम जाहीर केला आहे. सांगली जिल्ह्यामध्ये सार्वत्रिक लोकसभा निवडणूक - २०२४ सुरळीत व शांततेत पार पडणेच्या अनुषंगाने व सांगली जिल्ह्यामध्ये कायदा व सुव्यवस्था राखणेसाठी सार्वत्रिक लोकसभा निवडणूक - २०२४ ची संपूर्ण प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत सर्व प्रकारच्या अधिकृत हत्यार परवान्यांवरील कोणत्याही प्रकारची शस्त्रे व हत्यारे बाळगून फिरणेस मनाई करणे आवश्यक आहे, अशी माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, मी, डॉ. राजा दयानिधी, भा.प्र.से., जिल्हादंडाधिकारी, सांगली, मला फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ (अ) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार सांगली जिल्हा स्थलसीमा हद्दीतील क्षेत्रात दिनांक १७ मार्च २०२४ रोजीचे ००.०१ वाजले पासून ते दिनांक ६ जून २०२४ रोजीचे २३.५९ वाजेपर्यंत अधिकृत हत्यार परवान्यावरील कोणत्याही प्रकारची शस्त्रे, हत्यारे घेऊन फिरणेस या आदेशाद्वारे मनाई करत आहे.

सदरचा आदेश कायदेशीर कर्तव्य बजावीत असलेल्या शासकीय कर्मचाऱ्यांसाठी लागू असणार नाही.

सदरचा आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी दिला असे आज दिनांक १६ मार्च २०२४.

डॉ. राजा दयानिधी (भा.प्र.से.), जिल्हादंडाधिकारी, सांगली.

सांगली, १६ मार्च २०२४.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना

जाहीर नोटिस

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/८२२/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ अ (१) (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु. १, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ब) मधील तरतुर्दीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजुरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमत: प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची-१ मध्ये नमूद केलेली मिळकत बांधकाम आयोग्य असलेने सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांचे १०० टक्के पुनर्स्थानिनश्चयन व पुनर्वसन अनुसूची-२ मध्ये नमूद महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांचेकडून वाटप करण्यात आलेल्या सि.स.नं. ४६६३ पै, MIDC प्लॉट नं. RP १, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, पिंपरी, पुणे या भूखंडावर करणेचे प्रस्तावित करणेत आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची-१ मध्ये नमूद केलेली ही मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित नसल्यामुळे प्रकरणी तरी सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. झो.नि.पु.-०४/कावि-३२/२०२४, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी देखील दिनांक १४ मार्च २०२४ रोजी स्थळपाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता] सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची-१ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे मालमत्ता पत्रकानुसार एकूण २३६१.१५ चौ.मी. असून, मिळकतपत्रिका न उघलेल्या स.नं. १२ पै. मधील ५४४६.१६ चौ.मी. क्षेत्र विचारात घेता प्रस्तावित क्षेत्राच्या त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार ७८०७.२६ चौ.मी. इतके आहे. त्यामुळे सदर योजनेकरीता वरीलपैकी ७८०७.२६ चौ.मी इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे. तसेच सदर जागा बांधकाम

अयोग्य असल्याने तेथील झोपडीधारकांचे या भूखंडावर अनुसूची-२ मध्ये नमूद केलेल्या सि.स.नं. ४६६३ पै, MIDC प्लॉट नं. RP १, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, पिंपरी, पुणे येथे स्थलांतरण प्रस्तावित आहे. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांच्याकडील आदेश क्रमांक MIDC/RO(PUNE)/Pimpri-Chinchwad/LMS-४६५९/२२५१, दिनांक २७ मार्च २०२३ रोजीच्या भूखंड वाटप आदेशानुसार सदर भूखंडाचे १०५००.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतूदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशिघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जिमनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामूहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जिमन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजितक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यासह जिमन मालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जिमन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील" असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार सदर क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यासंदर्भातील आदेश पारित करण्यात येत आहेत.

आदेश.--

- (१) अनुसूची १ मध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेने सदर क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत पूर्वसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.
- (२) अनुसूची १ व २ मध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती/संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना/ हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्रमांक २, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्माविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत हे क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात आवश्यक तो निर्णय गुणवत्तेनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

अनुसूची क्रमांक १

स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असलेल्या सध्याच्या झोपडपट्टीचे क्षेत्र

महानगरपालिकेचे क्षेत्र: पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव: सि.स.नं. ३०५७ ते ३१४२ व स.नं. १२ पै., आंबेडकरनगर, रिव्हर रोड, पिंपरी, जिल्हा पुणे. (Non Buildable)

गाव आंबेडकरनगर जमिनीचे मालकी क्षेत्र

स.नं./	जमिनीचे मालकी	क्षेत्र	चतु:सीमा			
सि.स.नं./	हक्क प्राप्त असलेल्या	(चो.मी.)	(कॅंडेस्ट्रीयल नकाशानुसार)			
	संस्थेचे नाव	अंदाजे	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
9	२	3	8	ч	Ę	9
सि.स.नं. ३०५७ ते ३१४२ व स.नं. १२ पै.	महाराष्ट्र सरकार	७८०७.२६	रिव्हर रोड	सि.स.नं. ३०४४ ते ३०५६	नदी	सि.स.नं. ३१९३.

६ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, मार्च २८ ते एप्रिल ३, २०२४ / चैत्र ८ - १४, शके १९४६

अनुसूची क्रमांक २

स्थलांतरणने पुनर्वसन ज्या ठिकाणी प्रस्तावित आहे ते क्षेत्र

महानगरपालिकेचे क्षेत्र: पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव: सि.स.नं. ४६६३ पै. MIDC प्लॉट नं. RP १, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, पिंपरी, जिल्हा पुणे.

गाव पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, पिंपरी, पुणे

स.नं./	जमिनीचे मालकी	क्षेत्र	चतु:सीमा			
सि.स.नं./	हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	(चौ.मी.)	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
0	रारथप गाप	2	O		C	10
٩	₹	Ą	8	4	ξ	(9
सि.स.नं. ४६६३ पै.	महाराष्ट्र औद्योगिक	90400.00	रेल्वेची जागा	सि.स.नं.	रस्ता	रस्ता
MIDC प्लॉट नं. RP १,	विकास महामंडळ			४६६३ पै.		
	(भाडेपट्टाधारक					
	मे. परफेक्ट ॲड्रेस					
	एल.एल.पी.)					

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.), मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

नुख्य पगपपारा आवपगरा, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १५ मार्च २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम १२ अन्वये

झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/झो.नि.आ.-८२०/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे उक्त अधिनियम असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ (अ) नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र. २१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे.

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद स.नं. ६१३, ६१४, ६१६, ६२९, सिं.स.नं. ३००० पै, महात्मा फुलेनगर, भोसरी, पिंपरी-चिंचवड, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ ४६८८५.६२ चौ.मी. या महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या मालकीच्या जागेवर (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदर क्षेत्र असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. विघ्नहर्ता रियालिटी यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे दिनांक ७ डिसेंबर २०२१ रोजी प्रस्ताव दाखल केलेला आहे. सदर प्रकरणी अधिनियमाच्या कलम ३ (क) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र निर्धारित करण्याबाबत दिनांक २९ सप्टेंबर २०२२ रोजी आदेश पारित केले आहेत व सदर प्रस्तावास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे कडील नियमावली, २०१४ यातील नियम क्रमांक ४ (५) च्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय मान्यता दिनांक ३० मे २०२३ रोजीच्या आदेशान्वये देण्यात आली आहे.

सदर क्षेत्रातील झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करण्यात येऊन झोपडीधारकांची अंतिम पात्रता यादी (परिशिष्ट २) तयार करून दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली असून उक्त परिशिष्ट-२ नुसार सदर मिळकतीवर एकूण २६०४ झोपड्या असून त्यापैकी निवासी पात्र १८१७, अपात्र ६८५ व बिगर निवासी पात्र ५, अपात्र ७४, संयुक्त पैकी निवासी पात्र ७ या प्रमाणे एकूण १८२९ झोपडीधारक पुनर्वसनास पात्र ठरले आहेत ;

सदर मिळकतीकरिता महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र निर्धारित करणारा अंतिम आदेश दिनांक २९ सप्टेंबर २०२२ रोजी पारित करणेत आला आहे. सदरचा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक - पुणे विभागीय पुरवणी, ऑक्टोबर १३ - १९, २०१२ पृष्ठे मध्ये १५३ - १५४ तसेच दैनिक संध्या या दैनिक वृत्तपत्रात दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२२ रोजी प्रसिद्ध करणेत आला आहे.

उक्त झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणाऱ्या अंतिम आदेशास मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, मुंबई अथवा कोणत्याही न्यायालयाची स्थिगिती नाही आणि म्हणून, सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी या क्षेत्रातील सर्व इमारती / झोपड्या पाडून सदरचे क्षेत्र रिकामे करणे व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) अन्वये सह कलम १२ (१) पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे.

विकसक मे. विघ्नहर्ता रियालटी यांचेमार्फत उपरोक्त मिळकतीवरील झोपडीधारकांची योजनाक्षेत्रात बांधकाम होईपर्यंतच्या कालावधीसाठी संक्रमण व्यवस्था उपलब्ध करणे त्यांचेवर बंधनकारक असल्याचे दिनांक १८ डिसेंबर २०२३ रोजीचे हमीपत्रान्वये मान्य केले आहे. यासंदर्भात झोपडपष्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या नगर रचना विभागाने खाजगी जागेतील संक्रमण व्यवस्थेसाठी प्रति पात्र झोपडीधारक प्रति माह रुपये ५४४६/- इतके किमान भाडे निर्धारित केले असून प्राधिकरणाच्या परिपत्रक क्रमांक १०, दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ नुसार महिन्यांचे आगावू भाडे सर्व पात्र झोपडीधारकांना विकसकाने अदा करणे अनिवार्य आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन अधिनियमातील व विकास नियंत्रण नियमावलीतील सर्व तरतूदींची पूर्तता करण्याच्या आधीन राहून योजनेअंतर्गत पुढील कामकाज पार पाडणे आवश्यक आसल्याची माझी खात्री झाल्याने व अधिनियमांतर्गत अशी कार्यवाही करण्यास सक्षम असल्याने मी, नीलेश र. गटणे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे झोपडपट्टी अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) सह कलम १२ (१) नुसार खालीलप्रमाणे झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश पारित करत आहे.

आदेश.--

- (१) खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी निर्मूलन क्षेत्र म्हणून घोषित करीत आहे.
- (२) सदर क्षेत्रावरील प्रत्येक झोपडी व बांधकामामधील झोपडीधारकांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये ३० दिवसांचे आत त्यांची झोपडी रिकामी करून झोपडी व त्याखालील जागा विकसक यांचे ताब्यात द्यावी.
- (३) अशा रितीने रिकामी झालेली झोपडी / बांधकाम, उक्त विकसकाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये या आदेशाचे दिनांकापासून ५० दिवसांचे आत पाडून टाकून जमीन मोकळी करावी व संक्रमण व्यवस्थेसंदर्भातील अन्य निवासी व्यवस्थेचा विकल्प निवडून तात्काळ स्थलांतरीत व्हावे.
- (४) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (८) अन्वये उपरोक्त नमूद मुदत संपण्यापूर्वी इमारत पाडून टाकण्यात आली नसल्यास इमारतीत प्रवेश करण्याचे व इमारत पाडून टाकण्याचे तसेच इमारतीमधील सामानाची विक्री करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अथवा त्यांनी प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास राहतील.
- (५) कोणत्याही झोपडीधारकाने विहित मुदतीत त्याची झोपडी रिकामी न केल्यास अथवा झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास अथवा झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा झोपडीधारक, मग तो पात्र असो अथवा अपात्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (झ) अन्वये त्याचा पुनर्वसनाचा अधिकार गमावून निष्कासनाच्या कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहील.
- (६) सदरच्या आदेशाचे पालन करण्यास कसूर करणारी कोणतीही व्यक्ती दोषसिद्धी अंति उक्त अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये, ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाच्या शिक्षेस किंवा १००० रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाच्या शिक्षेस किंवा दोन्हीस पात्र राहील.

		अनुसूची	
		महात्मा फुलेनगर, भोसरी	
स. नं./	जिमनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चो.मी.) (त्रिमिती पद्धतीनुसार)	चतुःसीमा
9	2	3	8
स. नं. ६१३, ६१४, ६१६, ६२९, सि.स.नं. ३००० पै.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ	४६८८५.६२	पूर्वेस - लागू सि.स.नं. ३००० पै., २६९१ पै. २६९४ मिळकत. पश्चिमेस - नाला व मौजे पिंपरीची शीव उत्तरेस - नाला व मौजे पिंपरीची शीव दक्षिणेस - लागु सि.स.नं. ३००० पै. मिळकत.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.), मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १५ मार्च २०२४.

6 कार्यकारी अभियंता यांजकडून अनुसूची--ब--चालू महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, सन गट नंबर क्षेत्र 2004. 9 Ş (पाहा : कायद्याचे कलम ५.०, ६.०, ७.०) हे. आर (*पाहा* नियम ३.०) गाव भोसे--चालू प्रकटन-३ ६२०/१ 0.30 क्रमांक भीविवि-२/प्रशा-१/४१५३ (१)/२०२४.--ज्याअर्थी, महाराष्ट्र **६२२** 0.40 सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, २००५ चे कलम ५.०, ६.०, ७.० व नियम क्रमांक ३ नुसार असा निर्णय झाला आहे ६२४/२ 9.90 की, कालवा पाणीवापर संस्थांचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोयीने ६२४/१/ब 0.70 कार्यक्षेत्र निश्चित करण्यासाठी मी, इंजि. सं. ज. माने, कार्यकारी अभियंता, भीमा विकास विभाग, क्रमांक २, सोलापूर खालीलप्रमाणे ६२४/ पै./अ 0.40 पाणीवापर संस्थांच्या अद्ययावत नकाशाच्या प्रमाणित प्रती, जमीनधारक ६२५ 0.00 आणि/किंवा कब्जेदार यांच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, सिंचन ६२५ 0.60 शाखा, उपविभागीय कार्यालय, तहसील कार्यालय आणि इतर महत्त्वाच्या सार्वजनिक ठिकाणी सूचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिद्ध करीत ६9७ 0.00 आहे : ६१६/१ 0.34 मी, इंजि. सं. ज. माने, कार्यकारी अभियंता, असेही जाहीर करतो ६१६/२ 0.80 की, यापुढे कोणीही समुचित प्राधिकरणातर्फे कोणत्याही वैयक्तिक जमीनधारकाला किंवा कब्जेदार यांच्या जिमनीस पाणी पुरविले जाणार ξ9ξ/3 0.84 नाही आणि सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन या खाली ६१६/४ 0.84 येणाऱ्या जिमनींच्या सर्व धारकांवर व भोगवटाधारकांवर पाणीवापर संस्थेमार्फत पाणीपुरवटा करून घेणे बंधनकारक असेल. ६१६/१ 0.80 या प्रकटनामुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस हे प्रकटन ६१६/२ 0.80 महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत ξ9ξ/3 0.34 मा. अधीक्षक अभियंता व प्रशासक, लाभक्षेत्र विकास प्राधिकरण, ६१६/४ सोलापूर यांचेकडे अपील दाखल करता येईल. 0.80 अनुसूची -- अ ६१४ 0.00 रिंचन प्रकल्पाचे नाव: भीमा उजनी प्रकल्प. ६१५ 0.40 कालव्याचे नाव: उजनी डावा कालवा. ६४९/१ 0.00 पाणीवापर संस्थेचे नाव: धनश्री कालवा पाणी वापर संस्था, £86\5 0.20 भोसे, तालुका पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर.

कार्यक्षेत्र: उजनी डावा कालवा वितरिका क्रमांक ३५ वरील सरळविमोचक १ ते ८ व सब मायनर १ एकूण क्षेत्र २५२.६० हेक्टर

अनुसूची -- ब

जिल्हा सोलापूर, तालुका पंढरपूर, गाव भोसे		६४६/१	0.94
गट नंबर	क्षेत्र	६४६/१	0.70
٩	2	६४६/२	0.80
	हे. आर	६४४	0.80
६२०/१	0.00	६ ४३	0.30
६२०/१	0.90	६४२/१	0.80

£86\5

६४८

६४७

0.80

0.70

0.30

अनुसूचीबचालू		अनुसूचीबचालू		
गट नंबर	क्षेत्र	गट नंबर	क्षेत्र	
9	?	9	2	
	हे. आर		हे. आर	
	ासेचालू	गाव भोसे	-,	
ξ8 2/ 2	0.80	६ ५ ३/२/٩	0.24	
ξ89/9 543/5	ο.ξο	६५३/२/२	0.70	
ξ89/ 2	0.80	६७२	૦.૭५	
ξ80/9	ο.ξο	६६९	۶۵.٥	
६४०/२	0.40	६६६	0.00	
६३९	9.00	६७४/१/१/अ	0.90	
& 3८/9	0.30	<u>६७४/१/२</u>	0.70	
£3८/२	0.30	६७४/१/२	0,20	
& 32/9	0.90	<u></u> \$\9\9\3	0,20	
६३२/२	0.90	६७४/२/૧	0.20	
६३२/२ अ	0.60	६७४/२/૧	0.90	
६३२/२ ब	0.00	६७४/२/२	0.90	
६३४/१	0.90	<u></u> \$\\2\\3	0.90	
६३४/१	0.90	६७४/२/४	0.90	
£38/2	0.84	६७४/२/५	0.90	
६ ३६	0.60	६७४/२/६	0.90	
६३६	०.८५	£08/3	0.30	
£30	0.34	६७४/१/१/ब	0.20	
£30	0.84	६७४/१/१/क	0.24	
६ ४५/٩	9.20	६७४/१/१/ड	0.30	
६ ४५/ २	0.20	६७८/१	0.24	
६४५/२	0.00	६७८/२	0.30	
६४५/२	०.५८	६७८/३	0.30	
६ ४५/ ३	०.५८	६७८/४	0.90	
६४५/४	0.9	६७८/४	0.94	
६४५/५	0.60	६७७	0.20	
६४५/६	0.30	६८९/५	0.44	
६४५/७	0.34	६८९/५	0.00	
६५३/१	0.84	६८९/६	0.40	